



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/502-35

Rannamõisa külas Väike-Mändla (Vilipi reoveepuhasti rajamiseks) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade

Harku Vallavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 11 võeti vastu Rannamõisa külas Väike-Mändla (katastritunnus 19801:002:2315) maaüksusel ja lähialal detailplaneering vastavalt Optimal Projekt OÜ poolt (rg-kood 11213515) koostatud tööle nr 597.

Planeeritav ala, suurusega u 2,7 ha, paikneb Rannamõisa külas Vilipi tee, Sõrve tee, Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Harku-Rannamõisa tee vahelisel alal, hõlmates osaliselt Väike-Mändla (katastritunnus 19801:002:2315), Vilipi tee L6 (katastritunnus 19801:002:2317), osaliselt Vilipi tee 11 (katastritunnus 19801:001:3473), Vilipi tee L5 (katastritunnus 19801:002:1116), osaliselt Vilipi tee 12 (katastritunnus 19801:002:3790), osaliselt Veski tee 2 (katastritunnus 19801:002:1276), osaliselt Vilipi tee L3 (katastritunnus 19801:002:1115), osaliselt Veski tee L1 (katastritunnus 19801:001:2977), osaliselt Veski tee 1 (katastritunnus 19801:002:2600), Merihobu tee 6a (katastritunnus 19801:002:0622) ning osaliselt Merihobu tee (katastritunnus 19801:002:1065) maaüksuseid ning lähiala.

Planeeringuala piirneb Merihobu tee 4 (katastritunnus 19801:002:0618), Merihobu tee 8 (katastritunnus 19801:002:0623), Veski tee 1 (katastritunnus 19801:002:2600), Vilipi tee 10 (katastritunnus 19801:002:2630), Vilipi tee 5 (katastritunnus 19801:002:0951), Merihobu tee 6 (katastritunnus 19801:002:0621) elamumaadega ja Merihobu tee (katastritunnus 19801:002:1065), Veski tee L1 (katastritunnus 19801:001:2977), Vastlasauna tee (katastritunnus 19801:002:1273), Vilipi tee L3 (katastritunnus 19801:002:1115) transpordimaadega ning Veski tee 2 (katastritunnus 19801:002:1276), Vilipi tee 12 (katastritunnus 19801:002:3790), Vilipi tee 11 (katastritunnus 19801:001:3473), Väike-Mändla (katastritunnus 19801:002:2315), Pikamändla (katastritunnus 19801:002:3110), Suure-Mändla (katastritunnus 19801:002:2316), Vilipi tee 16 (katastritunnus 19801:001:3474), Vilipi tee 12 (katastritunnus 19801:002:3790) ja Vastlasauna tee 1 (katastritunnus 19801:002:1272) maatulundusmaadega.

Juurdepäas maaüksusele on Vilipi teelt, mis Vilipi tee L1, Vilipi tee lõik 2 ja Vilipi tee 12 maaüksuste osas läbib eraomandis olevat maad.

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga moodustatakse Väike-Mändla maatulundusmaa maaüksusest 1 tootmismaa, 1 transpordimaa ja 1 maatulundusmaa krunt ning määratakse

ehitusõigus ühe tootmishoone püstitamiseks. Tootmismaa krundile suurusega 3740 m², määratakse ehitusõigus ühe tootmishoone (reoveepuhasti) püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 45 m². Tootmishoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-20°. Maatulundusmaa krundile suurusega 11944 m² ehitusõigust ei määrata.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **13.03.2026–26.03.2026 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Teenuste tn 2, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/240502_502/avalik.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Teenuste tn 2, Tabasalu alevik, Harku vald **13.03.2026–26.03.2026 k.a.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321